

V Hradci Králové dne 22. 5. 2026

Veřejná zakázka č. 2638/Ha– výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Třída SNP č.p. 590 – 591 – výměna hliníkových výkladců a vstupních dveří

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, třída SNP č. p. 590 - 591

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže **od účinnosti smlouvy** pro přípravné práce, zaměření, výrobu, vyřízení záboru. Montážní a stavební práce budou probíhat **od 17. 8. 2026 do 30. 9. 2026** s tím, že po zahájení montážních prací budou práce probíhat bez přerušení až do dokončení díla. Termín zahájení je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky – podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **30. 9. 2026**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost a Ekonomickou kvalifikaci** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti realizovaných akcí na výměně hliníkových výkladců a dveří provedených uchazečem za poslední tři (3) roky minimálně v částce 1 000 000,- Kč bez DPH každé z prací.

Uchazeč v seznamu uvede u každé reference stručný popis předmětu plnění.

Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním Soupisu prací a Krycího listu). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována jednou fakturou vystavenou zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení vyplněného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.8 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Dostupnost zadávací dokumentace

- 6.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na e-mail hakenova@snhk.cz.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Technická zpráva zakázky,
 - Nové členění výloh + stávající pohled a řez,
 - Soupis prací,
 - Krycí list,
 - Formulář „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“,
 - Fotodokumentace stávajícího stavu.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Vyplněný krycí list,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Lhůta pro podání nabídky končí 3. 6. 2026 v 10:00 hod.

8.2 Nabídky se podávají pouze elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje vhodné uveřejnění na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>. Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Vhodné uveřejnění podporován. Manuál pro dodavatele ke stažení na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny s DPH (21%). Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2638/Ha

1. Název zakázky:
Třída SNP č.p.590 – 591 – výměna hliníkových výkladců a vstupních dveří
2. Místo plnění zakázky:
Třída SNP č.p.590 - 591, Hradec Králové, v katastrálním území Hradec Králové
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Předmětem zakázky je výměna hliníkových výkladců a dveří v NP č.500 – prodejně „Schüller kuchyně“ nájemce ALIN MODERNÍ BYT, s.r.o. - výměna 4 kusů výkladců a 2 ks vstupních dveří a v NP č.501 - prodejně „Náš chléb“ nájemce RioBread,s.r.o. - výměna 3 kusů výkladců a 1 ks vstupních dveří, v 1.nadz.podlaží bytového domu č.p.590 - 591 třída SNP, kterého je Statutární město Hradec Králové spoluvlastníkem.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Technická zpráva zakázky č.2638
 - 4.2. Technické podmínky zakázky č.2638
 - 4.3. Nové členění výloh + stávající pohled a řez
 - 4.4. Fotodokumentace
 - 4.5. Soupis prací
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie a vody bude zajištěn ze stávajících rozvodů nebytového prostoru prováděcí firmou na vlastní náklady. Vyúčtování spotřeby bude provedeno mezi zhotovitelem a nájemcem před fakturací díla nebo se prokazatelně domluví s nájemcem na jiném způsobu vyrovnání. Případně si zhotovitel zajistí vlastní zdroj.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 8-17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem a nájemcem
7. Kontaktní osoby SNHK:

Romana Kubcová	tel. 731 131 036
Renata Štulpová	tel. 603 220 812
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 8.1. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu (viz body 8.2 až 8.4). Dále si musí zajistit na vlastní náklady i zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové. **Kopie podané žádosti o užívání veřejného prostranství a způsobu užívání (např. kontejner, zařízení staveniště, mobilní WC), včetně situačního zákresu, doloží zhotovitel do 30 dnů od účinnosti smlouvy o dílo objednateli.**
 - 8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla. Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla mobilní WC. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.
 - 8.3. Staveniště bude označeno v souladu s podmínkami vydaného souhlasu, minimálně výstražnou páskou a tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
 - 8.4. Stavební materiál, nářadí, mechanizace zhotovitele se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště. Vybouraný materiál musí být též den odvezen z místa provádění díla. Materiál zde nesmí být skladován, opírán o sousední výkladce prodejen nebo fasádu domu. Během jednoho dne budou demontované výplně otvorů nahrazeny novými.
 - 8.5. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
 - 8.6. Minimálně 1 měsíc před zahájením prací bude mezi zhotovitelem, zástupcem objednatele a nájemcem dohodnut potřebný rozsah vyklizení dotčeného prostoru, rozsah demontáže SDK podhledů v prodejnách a termín demontáže vnějšího obkladu u NP č.500 ALIN MODERNÍ BYT.

- 8.7. **Zákaz pohybu osob zhotovitele po vnitřních prostorách nebytového prostoru, mimo prostor kolem řešených výkladců a vstupních dveří.** Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.
- 8.8. Na staveništi platí zákaz kouření.
- 8.9. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 8.10. Zhotovitel je povinen vypracovat a předložit harmonogram prací (HMG) nejpozději do 15.7.2026. Tento harmonogram musí obsahovat podrobný postup prací tak, aby stavební práce byly průběžně kontrolovatelné. Po jejich vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným. Součástí prací je také zednické zapravení z interiéru vč. výmalby a zednické zapravení z exteriéru vč. opravy omítek a obkladů. Výměna výkladců musí proběhnout v 1 den tak, aby byl prostor po dokončení prací v den montáže uzavřen a zabezpečen. Po zahájení montážních prací nedojde k přerušení realizace díla.
- 8.11. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 8.12. **Na stavbě musí být trvale k nahlédnutí výrobní dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby včetně stavebního deníku.**
- 8.13. **Předložené rozměry výkladců a dveří jsou pouze orientační. Výkladce a dveře je nezbytné před výrobou zaměřit a výrobní dokumentace bude předána objednateli před zadáním do výroby k odsouhlasení.**
- 8.14. **Zhotovitel předloží objednateli výrobní dokumentaci výkladců a vstupních dveří, vzorek profilu a jeho barevnosti na hliníkovém podkladu a vzorek zasklení k odsouhlasení před zadáním do výroby.** Hliníkové výkladce budou osazeny izolačním dvojsklem s venkovním i vnitřním bezpečnostním sklem určeným pro reklamní polep a ochranou proti slunci. Skla v horní části výlohy a ve středovém rámečku bude navíc neprůhledné. V horní části výloh budou výklopná ventilační okna na táhla.
- 8.15. **Zasklení všech výplní (osazování skel) bude provedeno z venkovní exteriérové strany.**
- 8.16. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.17. **Při realizaci budou dotčené prostory zajištěny proti poškození a znečištění včetně utěsnění proti pronikání prachu do vnitřních částí prodejen.** V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.18. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.19. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.20. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor i v okolí stavby, zejména na přilehlých chodnících a komunikacích, dále zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. **Součástí závěrečného úklidu je i umytí výkladců a vstupních dveří nebytového prostoru.**
- 8.21. **Před zahájením prací zhotovitel provede fotodokumentaci veškerého vybavení, které zůstane v dotčených prostorách, a to za účelem doložení jeho stavu před zahájením realizace díla. Fotodokumentaci veškerého vybavení předá objednateli a nájemci před zahájením prací elektronicky**
- 8.22. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů, jsou-li vydána.
- 8.23. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.

- 8.24. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.25. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, čestné prohlášení, dokumentaci skutečného provedení, návod na obsluhu a údržbu, atesty a oprávnění nutné pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
- 8.26. **Zadavatel doporučuje, aby si uchazeč domluvil prohlídku předmětu díla s kontaktní osobou SNHK,p.o.**

V Hradci Králové dne 22.5.2026